

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ КОЛЛЕДЖ МЕДИЦИНЫ И ГУМАНИТАРНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ»  
(АНО ПО «СЕВКАВКМИГО»)**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор АНО ПО «СЕВКАВКМИГО»  
  
Л.В. Кочергина  
«01» октября 2024 года



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.10 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

**Специальность**  
40.02.04 Юриспруденция

**Программа подготовки**  
базовая

**Форма обучения**  
очная

г. Ставрополь, 2024

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утвержденный приказом Министерства просвещения России от 27.10.2023 г. № 798.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплин общепрофессионального цикла обучающимся очной формы обучения по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

**Организация – разработчик:** Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Северо-Кавказский колледж медицины и гуманитарного образования», город Ставрополь.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>4</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>5</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>11</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>13</b>

# **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОПЦ.10 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

## **1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы**

Учебная дисциплина ОПЦ.10 Жилищное право является обязательной частью общепрофессионального цикла примерной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 09.

**Перечень общих и профессиональных компетенций, формируемых при освоении дисциплины (ОК, ПК):**

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

## **1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

<b>Код ПК, ОК</b>	<b>Умения</b>	<b>Знания</b>
ОК 01, ОК 02, ОК 09, ПК 1.1-ПК 1.3	применять на практике нормы жилищного законодательства; анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву.	нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве; основные положения жилищного права; права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины</b>	62
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	36
в т. ч.:	
теоретическое обучение	20
практические занятия	36
курсовая работа	-
<i>Самостоятельная работа</i>	4
<i>Консультация</i>	-
<b>Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет</b>	2

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. Общая часть</b>			
<b>1.1. Понятие, предмет, методы и принципы жилищного права. Источники жилищного права</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1.Конституционное право граждан на жилище: понятие и сущность. Понятие жилищного права как отрасли права. Предмет, методы и принципы жилищного права 2 Понятие и виды источников жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. 3 Применение жилищного законодательства по аналогии (аналогия закона и аналогия права)	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Практическое занятие № 1</b> Юридические понятия и категории в области жилищного права в законодательстве	4	
<b>Тема 1.2. Жилищные правоотношения, субъекты жилищных правоотношений</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> Понятие жилищного правоотношения 2 Субъекты, объекты, содержание жилищных правоотношений	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Практическое занятие № 2:</b> Анализ юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, в связи с которыми возникают жилищные правоотношения	4	

<b>РАЗДЕЛ 2. Жилищные фонды. Жилые помещения</b>			
<b>Тема 2.1. Жилищные фонды. Жилые помещения</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1 Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов, ее юридическое значение 2 Понятие и признаки жилого помещения, виды жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (условия и порядок перевода). Переустройство и перепланировка жилого помещения (понятие переустройства и перепланировки, порядок их проведения, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения).	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Практическое занятие № 3:</b> Применение правовых норм по жилым помещениям и жилищным фондам в практических ситуациях	4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.1.	2	
<b>Тема 2.2. Право собственности на жилое помещение</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1 Основания приобретения права собственности на жилое помещение 2 Права и обязанности собственника жилого помещения, право собственности на общее имущество в многоквартирном доме	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Практическое занятие № 4:</b> Возникновение и изменение права собственности на жилое помещение. Регистрация права собственности, особенности возникновения права собственности по разным основаниям, документы, подтверждающие право собственности	4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.2.	2	
<b>Тема 2.3. Иные (ограниченные) вещные</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1 Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником (перечень членов семьи собственника жилого	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09

<b>права лиц на жилое помещение собственника</b>	помещения, их права и обязанности, правовое положение бывших членов семьи собственника) 2 Пользование жилыми помещениями, предоставленными по завещательному отказу 3 Пользование жилыми помещениями на основании договора пожизненного содержания с иждивением		ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Практическое занятие № 5:</b> Иные (ограниченные) вещные права лиц на жилое помещение в практических ситуациях	4	
<b>РАЗДЕЛ 3. Сделки с жилыми помещениями. Защита жилищных прав</b>			
<b>Тема 3.1. Договоры об отчуждении собственником жилого помещения. Договоры о передаче жилого помещения в пользование на возмездной и безвозмездной основе</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1.Договор купли-продажи жилого помещения. Договор мены жилого помещения. Договор дарения жилого помещения. Договор ренты. 2 Договор найма жилого помещения. 3 Договор безвозмездного пользования жилого помещения 4 Договор доверительного управления жилым помещением	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Практическое занятие № 6:</b> Применение правовых норм по договорам об отчуждении жилого помещения (составление документов: договора купли-продажи, аренды, мены (обмена) жилых помещений, ренты)	2	
	<b>Практическое занятие № 7</b> Применение правовых норм по договорам о передаче жилого помещения в пользование для решения практических ситуаций, составление договоров	2	
<b>Тема 3.2. Социальный найм жилого помещения</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1.Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма 2 Договор социального найма.	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3



	<b>Практическое занятие № 8</b> Договор социального найма, условия предоставления жилого помещения по договору. Составление документов: заявление, договор социального найма жилого помещения		
<b>Тема 3.3.</b> <b>Договор найма</b> <b>специализированного</b> <b>жилого помещения</b> <b>кредитования в РФ</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1. Договор найма специализированного жилого помещения (общие положения) 2 Особенности пользования отдельными специализированными жилыми помещениями	4	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Практическое занятие № 9:</b> Порядок и условия предоставления специализированного жилого помещения (составление документов: договор найма специализированного жилого помещения)	1	
<b>Тема 3.4. Приобретение</b> <b>гражданами жилых</b> <b>помещений в домах</b> <b>жилищных</b> <b>потребительских</b> <b>кооперативах.</b> <b>Приватизация</b> <b>жилищного фонда</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1 Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативах. 2 Приобретение гражданами жилых помещений в домах накопительных кооперативов. 3 Понятие и принципы приватизации жилищного фонда.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
<b>Тема 3.5. Товарищество</b> <b>собственников жилья</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1 Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности, органы управления 2 Правовое положение членов товарищества собственников жилья 3 Сравнительный анализ ТСЖ и УК	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Практическое занятие № 10:</b> Организация товарищества собственников жилья	4	
<b>Тема 3.6.</b> <b>Плата за жилое</b> <b>помещение и</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> 1 Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма. Плата за пользование жилым	1	ОК 01, ОК 02, ОК 09

<b>коммунальные услуги. Защита жилищных прав</b>	помещением и коммунальные услуги по договору коммерческого найма. Расходы собственников на содержание жилого помещения 2 Общие положения о защите жилищных прав, способы защиты. Вещно-правовые способы защиты жилищных прав. 3 Иные способы защиты жилищных прав		ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	<b>Дифференцированный зачет:</b>	<b>2</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>62</b>	

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

**Кабинет общепрофессиональных дисциплин**

**Специализированная мебель и системы хранения:**

рабочее место преподавателя

парта ученическая – 8 шт.;

стул ученический – 16 шт.;

доска классная – 1 шт.;

стенд информационный – 1 шт.;

шкаф для хранения размещения и хранения учебной литературы и наглядного материала 1 шт.

**Наглядные средства обучения:**

учебные пособия, стенды и плакаты, отражающие содержание программы учебной дисциплины.

таблицы и схемы по темам: «Общество. Сущность и типы власти», «Форма государства», «Формы (источники права)», «Правовые нормы», «Правовое государство», «Основы делопроизводства»

раздаточный материал для практических работ;

презентационный материал;

Конституция – 25 шт.;

Кодекс об административных правонарушениях – 25 шт.;

Гражданский кодекс – 25 шт.;

Гражданский процессуальный кодекс – 25 шт.;

Арбитражный процессуальный кодекс – 25 шт.;

Кодекс административного судопроизводства – 25 шт.

стенды «Уголовное право», «Гражданское право», «Семейное право», «Гражданский процесс», «Трудовое право», «Состав документационного обеспечения системы управления».

**Технические средства обучения:**

компьютерная техника с лицензионным программным обеспечением и возможностью подключения к информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»;

мультимедийное оборудование (видеопроектор, экран, колонки), лазерная указка.

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

##### **3.2.1. Основные печатные и электронные издания**

1. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 411 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534- 16296-7. – URL: <https://urait.ru/bcode/537167>.

2. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. – 2-е изд. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 291 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-18706-9. – URL: <https://urait.ru/bcode/545402>.

3. Жилищное право: учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 218 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-09183-0. – URL: <https://urait.ru/bcode/541082>.

### **3.2.2. Дополнительная литература:**

1. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. – Электрон. текстовые данные. – М.: Статут, 2022. – 384 с. – 978-5-8354-1214-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Жилищное право [Электронный ресурс]: сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. – Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2023. – 92 с. – 978-5-7779-1912-0. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

### **3.2.3. Интернет-ресурсы:**

#### **Перечень Интернет-ресурсов, необходимых для освоения дисциплины**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине, используются следующие электронные библиотечные системы (ЭБС):

1. <https://znanium.com/>
2. <http://urait.ru/>
3. <https://e.lanbook.com/>

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине, используются следующие профессиональные базы данных:

1. Справочная правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru>.
2. Справочная правовая система «Эталон» <http://www.etozakon.ru>.
3. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru);
4. Государственная система «Официальный интернет-портал правовой информации» <http://pravo.gov.ru>.
5. Материалы сайта Министерства финансов РФ - <http://www.minfin.ru/ru>
6. Материалы сайта Финансы.ru – <http://www.finansy.ru/>
7. Материалы сайта Банка России – <http://cbr.ru/>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляются преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<b>Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины</b>		
нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве; основные положения жилищного права; ЗЗ права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- наличие аналитического мышления;</li> <li>- владение категориальным аппаратом;</li> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> <li>- общий (культурный) и специальный (профессиональный) язык ответа.</li> <li>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</li> <li>- умение применять теоретические знания для анализа конкретных процессов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- оценка по итогам выполнения индивидуальных письменных заданий,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, практических заданий;</li> <li>- оценка в процессе проведения экзамена</li> </ul>
<b>Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины:</b>		
применять на практике нормы жилищного законодательства; анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертное наблюдение выполнения практических заданий.</li> <li>- оценка по итогам устного опроса студентов,</li> <li>- наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы,</li> </ul>

<p>возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения;</p> <p>анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;</p> <p>давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву</p>	<p>- решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием;</p>	<p>- оценка в процессе проведения промежуточной аттестации</p>
--	---	--